

OBSAH

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA.....	2
2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE	3
2.1 Zdôvodnenie stavby na danom území.....	3
2.2 Prehľad východiskových podkladov	3
2.3 Stručná charakteristika objektu a spôsob jeho využitia.....	3
3. ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY	4
4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA, DOTKNUTÉ OCHRANNÉ PÁSMA, POŽIADAVKY NA DEMOLÁCIE A VÝRUB ZELENE	4
5. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLITÚ ZÁSTAVBU A SÚVISIACE INVESTÍCIE 4	
6. PREHĽAD UŽÍVATEĽOV	4

1. Identifikačné údaje stavby a investora

Názov stavby : **Zateplenie kultúrneho domu**
Umiestnenie stavby : **Hradisko**
Parcelné čísla: **71/1, 921/1**
Katastrálne územie : **Hradisko**
Okres : **Kežmarok**
Kraj : **Prešovský**
Investor: **Obec Hradisko**
059 71 Hradisko 39

Zhotoviteľ projektovej dokumentácie :

Ing. Branislav Gallik

Družstevná 16, 059 01 Spišská Belá

Zodpovedný projektant:

Ing. Štefan Vilga

Číslo zákazky :

19-17-01

Stupeň projektu:

**Dokumentácia pre stavebné povolenie s realizačnou
podrobnosťou**

2. Základné údaje o stavbe

2.1 Zdôvodnenie stavby na danom území

Existujúci objekt kultúrneho domu sa nachádza v centre obce Hradisko. Objekt je využívaný na spoločenské a kultúrne podujatia.

Využívaný objekt bol postavený na konci sedemdesiatych rokov a nespĺňa tepelno-technické požiadavky dnešnej doby, čo je spojené s vyššími nákladmi na prevádzku objektu.

Obec preto rozhodla o vylepšení tepelnoizolačných vlastností obvodových konštrukcií pomocou zateplenia objektu.

Projekt rieši len zateplenie obvodových konštrukcií a strešného pláštá, nakoľko v nedávnej minulosti prebehla výmena pôvodných otvorových konštrukcií, za nové plastové s izolačným dvojsklom.

Všetky okolité pozemky, ktorých sa výstavba dotýka sú vo vlastníctve obce.

Stavebnými úpravami nedôjde k zhoršeniu životného prostredia v lokalite a ani sa výrazne nezvýši zaťaženie na životné prostredie.

2.2 Prehľad východiskových podkladov

Východiskovými podkladmi pre zhotovenie dokumentácie boli nasledujúce doklady a informácie:

- kópia z katastrálnej mapy riešenej lokality
- konzultácie s budúcim užívateľom
- pôvodná projektová dokumentácia objektu
- zameranie jestvujúceho stavu

2.3 Stručná charakteristika objektu a spôsob jeho využitia

V súčasnosti je objekt využívaný na spoločenské a kultúrne podujatia.

Objekt je trojpodlažný, tvorený suterénom a dvomi nadzemnými podlažiami. Strecha je sedlová s plechovou krytinou so stojatým falcom.

V rámci obnovy objektu sa počíta zo zateplením obvodových konštrukcií a strešného pláštá v úrovni stropu nad 2.NP.

Počet nadzemných podlaží	2NP
Počet podzemných podlaží	1PP

Kultúrny dom - plošné bilancie

Zastavaná plocha	230,00m ²
Obostavaný priestor	2385,00m ³
Úžitková plocha	471,07m ²

3. Členenie stavby na stavebné objekty

Pre potreby projektovej prípravy ako aj realizácie bude stavba členená nasledovne:

Stavebné objekty

SO 01 Obnovovaný objekt kultúrneho domu

4. Charakteristika územia, dotknuté ochranné pásma, požiadavky na demolácie a výrub zelene

Územie sa nenachádza v ochrannom pásme cestných komunikácií regionálneho alebo nadregionálneho významu, v OP železníc alebo iných objektov dopravnej infraštruktúry.

Na riešenom území sa nenachádzajú žiadne pamiatkovo chránené objekty, prírodné rezervácie, alebo chránené krajinné lokality.

V časti územia sa nenachádzajú žiadne drobné stavby vybavenosti, ktoré by bolo nutné odstrániť pre potreby vybudovania spevnených plôch, komunikácií alebo ostatných objektov potrebnej technickej infraštruktúry.

5. Vecné a časové väzby na okolitú zástavbu a súvisiace investície

Stavba je umiestnená na pozemku tak, že sa nepredpokladajú žiadne vecné a časové väzby na okolitú zástavbu.

6. Prehľad užívateľov

Stavebníkom je obec Hradisko, 059 71 Hradisko 39.