

OBEC HRADISKO



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE HRADISKO č. 2/2020 O URČENÍ MINIMÁLNEJ CENY NÁJMU POZEMKOV NEBYTOVÝCH PRIESTOROV A INÉHO HNUTEĽNÉHO MAJETKU VO VLASTNÍCTVE OBCE

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli obce 19. 11. 2020
Návrh VZN zvesený z úradnej tabule obce dňa 06. 12. 2020
VZN schválené dňa 07. 12. 2020, Usmernením č. 26/2020
VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Hradisko dňa 08. 12. 2020
VZN zvesené z úradnej tabule obce Hradisko dňa 28. 12. 2020
VZN nadobúda účinnosť dňa 01. 01. 2021

stanovuje vo výške obvyklej ceny nájmu za príslušný rok pre katastrálne územie Hradisko podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskej pôdy,

b) minimálna cena nájmu za pozemky na dlhodobé umiestnenie predajných stánkov sa stanovuje vo výške 10 €/m²/rok bez ohľadu na miesto a účel podnikania (druh predávaneho tovaru),

c) minimálna cena nájmu za pozemky na krátkodobé (do 30 kalendárnych dní) umiestnenie predajných stánkov sa stanovuje vo výške 5 €/deň bez ohľadu na miesto a účel podnikania (druh predávaneho tovaru),

d) minimálna cena nájmu za pozemky za umiestnenie lanaparkov a iných atrakcií je 40 €/deň,

e) minimálna cena nájmu za pozemky na umiestnenie reklamných zariadení je 150 €/m²/rok.

(3) Pre stanovenie výšky nájmu nie je pri prenájme pozemku obec rozhodujúci druh pozemku (orná pôda, trvalý trávny porast, zastavaná plocha a nádvorie, záhrada...) evidovaný v príslušnom katastri nehnuteľnosti a ani jeho umiestnenie v intraviláne či extraviláne.

(4) Ak vzniknú pochybnosti pri klasifikovaní nebytového priestoru alebo využitia pozemku do niektorej zo skupín podľa § 2 a § 7 je oprávnený ustátiť druh nebytového priestoru alebo využitia pozemku starosta obce.

(5) V odôvodnených prípadoch hodných osobitného zreteľa, najmä ak to bude v záujme obce môže obecné zastupiteľstvo na základe odôvodnenej žiadosti znížiť výšku nájmu uvedenú v § 2 tohto VZN č. 2/2020. Zníženie nájmu nesmie byť v rozpore s dobrými mravmi a jeho schválenie je podmienené predchádzajúcim prijatím uznesenia obecného zastupiteľstva.

§ 9

Zapožičanie/prenájom huteľného majetku

(6) Zapožičanie/prenájom huteľného obecného majetku sa uskutočňuje len vo vzrahu:

a) medzi obcou a občanom;

b) osobou, ktorá v obci vlastní/užíva nehnuteľnosť;

c) miestnou organizáciou.

Cena za zapožičanie huteľného majetku obce je nasledovná:

a) použitie miešacky: 1,70 €/1 deň

b) vyhlásenie relácie v miestnom rozhlase: 1,70 €

c) zapožičanie stoličky pre občanov s trvalým pobytom v Hradisku: 0,- €

d) zapožičanie stoličky pre občanov bez trvalého pobytu v Hradisku: 0,30 €

e) zapožičanie stola pre občanov s trvalým pobytom v Hradisku: 0,- €

f) zapožičanie stola pre občanov bez trvalého pobytu v Hradisku: 0,50 €

g) nožnicový stan: 10,00 €/deň

h) stolový pivný set na sedenie (stôl, dve lavice): 4,00 €/deň

ČASŤ III § 10

Sposób platby, splatnosť nájmu a platby za služby spojené s nájmom

(1) Plnú výšku nájmu, zálohu (ak bude v zmluve dohodnutá) a doplatok za služby spojené s nájmom stanovuje zmluva uhradzuje nájomca jednorazovo, a to buď v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov na účet prenajímateľa uvedený v zmluve.

(2) Ak nájomca nezaplátí 1-mesačné nájmo a zálohy za služby do 30-tich dní od posledného dňa

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE HRADISKO č. 2/2020 O URČENÍ MINIMÁLNEJ CENY NÁJMU POZEMKOV NEBYTOVÝCH PRIESTOROV A INÉHO HNUTEĽNÉHO MAJETKU VO VLASTNÍCTVE OBCE

Obec Hradisko podľa článku 67 a 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa ustanovenia § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vydáva toto VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE HRADISKO č. 02/2020 (ďalej len „VZN č. 2/2020“), ktorým sa určujú minimálne ceny prenájmu pozemkov, nebytových priestorov a iného huteľného majetku vo vlastníctve obce.

ČASŤ I. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

§ 1 Všeobecné ustanovenie

(1) Týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len „VZN“) obec Hradisko ustanovuje:

a) minimálne ceny nájmu za prenájom nebytových priestorov v budovách vo vlastníctve obce,

b) výšku nájmu za dočasné užívanie pozemkov a iného nehnuteľného a huteľného majetku vo vlastníctve obce,

c) spôsob platby, splatnosť nájmu, miesto pre zaplatenie nájmu,

d) oslobodenie od platenia nájmu.

(2) Prenajom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce na uskutočňuje:

a) obchodnou verejnou súťažou podľa ustanovenia § 281 a 288 Obchodného zákonníka;

b) dobrovoľnou dražbou podľa zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov;

c) priamym prenájomom po zverejnení zameru prenajať majetok obce na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce minimálne na 15 dní podľa ustanovenia § 9a ods. 9 a nasl. zákona č. 138/1991 Zb. o nakladaní s majetkom obce,

d) podaním žiadosti fyzickej alebo právnickej osoby o prenájom huteľného a nehnuteľného majetku obce

(3) Dlhodobý prenájom nebytových priestorov, krátkodobý prenájom/zapožičanie nebytového priestoru, dočasné užívanie pozemkov a iného nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce vzniká zmluvou uzatvorenou medzi obcou ako prenajímateľom a nájomcom (ďalej len „zmluva“). Zmluva musí mať vždy písomnú formu, musí byť číslovaná a datovaná. Prenajom/zapožičanie huteľného majetku obce a poskytované služby občanom sa uskutočňujú na základe objednávky (ústnej alebo písomnej) a platba za ich poskytnutie sa preukazuje vystavením príjmových pokladničných dokladov alebo vystavením faktúry /predfaktúry.

(4) Podstatné (esenciálne) náležitosti zmluvy (nájmu, zmluvy o výpožičke, nepomenovanej, a pod.) sa riadia prioritne príslušnými ustanoveniami: zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník; zákona č. 513/1991 Z. Z. Obchodný zákonník; zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. 5. Zmluva musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom

2

ich splatnosti, bude mu zo strany prenajímateľa zaslaná písomná výzva na zaplatenie nájmu.

(3) V prípade krátkodobých nájmov nebytových priestorov a zapožičania huteľného majetku obce sa poplatok/platba nájmu uhradzuje jednorazovo do pokladne obce.

(4) Prenajom huteľných, nehnuteľných vecí, priestorov a iného majetku obce sa uskutočňuje výhradne za predpokladu, že žiadateľ nemá žiadne pohľadávky voči obci.

(5) V nájmovej zmluve môže byť dohodnutá každoročná valorizácia výšky nájmu v závislosti od miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom SR za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim. Výška nájmu sa upraví vždy k 1. aprílu kalendárneho roka na obdobie 12 mesiacov trvania formou písomného dodatku k zmluve.

ČASŤ IV. SPOLOČNÉ, ZRUŠOVACIE A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA § 22

(1) Týmto VZN č. 2/2020 sa určuje výška zmluvnej pokuty pri omeškaní nájomcu s platbou nájmu na 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania, najmenej však 1 € za každý a začatý deň omeškania, pričom takéto ustanovenia musí obsahovať každá nájmová zmluva uzavretá po nadobudnutí účinnosti tohto VZN č. 2/2020 a všetky dodatky k zmluvám, ktoré sa vyhotovia za účelom zjednotenia nájmových vzťahov obce.

(2) Pokiaľ obecné zastupiteľstvo nerozhodne inak, nesmie byť súčasťou nájmovej zmluvy zmluvné dojednania o predkupnom práve nájomcu k prenajímanému majetku, možnosť prenechať predmet nájmu do podnikajúcej tretej osobe a ani dohoda o započítaní zjednoteného prenájomného majetku voči nájomcovi.

(3) Pri všetkých nájmových zmluvách, ich zmenách a dodatkoch sa vyžaduje písomná forma. Každý dodatok k zmluve musí byť číslovaný a datovaný.

§ 23

(1) S nájomcom, ktorý mal uzatvorenú nájmovú zmluvu podľa doterajších predpisov a táto nie je v súlade s ustanoveniami tohto VZN č. 2/2020, uzatvorí obec ako prenajímateľ dodatok k zmluve v lehote do 90 dní odo dňa nadobudnutia jeho účinnosti.

(2) Všetky náležitosti súvisiace s nájmom priestorov, ktoré sú vo vlastníctve obce a nie sú upravené v tomto VZN č. 2/2020, sa spravujú príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov SR.

(3) Na tomto Všeobecne záväznom nariadení obce Hradisko sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Hradisku dňa 07. 12. 2020 v hlasovaní 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

(4) Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01. 01. 2021.

V Hradisku dňa 07. 12. 2020

PaedDr. Stanislava Kellnerová
starostka obce

6

obce Hradisko, a to najmä:

a) identifikačné údaje zmluvných strán;

b) nezamietnuté vymedzenie predmetu nájmu;

c) účel nájmu vrátane stanovenia rozsahu užívania;

d) výšku nájmu/roka;

e) splatnosť nájmu/roka;

f) dobu nájmu (určitá, neurčitá);

g) vymedzenie práv a povinností prenajímateľa a nájomcu.

§ 2

Stanovenie minimálnej ceny nájmu

(1) Stanovenie minimálnej ceny nájmu za nebytové priestory Minimálna cena za dlhodobý prenájom nebytových priestorov sa stanovuje podľa druhu predmetu nájmu a účelu užívania nebytového priestoru nasledovne:

Druh nebytového priestoru/účel užívania: Minimálna výška nájmu €/m²/rok:

a) obchodné priestory a služby 15,00 €

b) kancelárske priestory 15,00 €

c) garáž v budove OcÚ 10,00 €

d) spoločenská miestnosť 15,00 €

e) spoločenská miestnosť na rodinné posedenie v letnej sezóne 50,00 €/za celú miestnosť (v cene je upratovanie sály a záchodov po akcii, plynová bomba na varenie a prenájom samotnej sály) + platba podľa stavu elektromera,

f) spoločenská miestnosť na rodinné posedenie v zimnej vykurovanej sezóne 100,00 €/za celú miestnosť (v cene je kúrenie v deň akcie, upratovanie sály a záchodov po akcii, plynová bomba na varenie a prenájom samotnej sály)+ platba podľa stavu elektromera,

g) smútočné posedenie (kar): 0,- €/za celú miestnosť pre občanov s trvalým pobytom v Hradisku + platba podľa stavu elektromera,

h) smútočné posedenie (kar): 13,- €/za celú miestnosť pre občanov bez trvalého pobytu v Hradisku + platba podľa stavu elektromera.

§ 3

Záloha

(1) Povinnosť zložiť zálohu Pri krátkodobých prenájmoch nebytových a vonkajších priestorov sa ukladá budúcomu nájomcovi povinnosť zložiť zálohu. Zálohu je povinný zložiť nájomca pri prevzatí nebytového priestoru. Nájomca je povinný odozvať späť prenatý priestor obci/prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal. V prípade ak pri prevzatí nebytového priestoru obec zistí, že priestor je znečistený, neuprataný, poškodený a pod., zálohu nájomcovi nevráti a táto slúži na uverenie nebytového priestoru do pôvodného stavu.

Toto ustanovenie nevylučuje povinnosť nájomcu uhradiť obci/prenajímateľovi škodu v prípade trvalej či odstrániteľnej škody nebytového či vonkajšieho priestoru (napr. poškodenie budovy či areálu, rozbitie okna, rozbitie umývadla, poškodenie podlahy, poškodenie nábytku, rozbitie riadov či iného inventáru, a pod.). Pri vyčistení finančnej náhrady za poškodenie prenatého/zapožičaného nebytového priestoru a vecí v ňom nachádzajúcich sa, sú smerodajné zostatkové ceny obsiahnuté v inventarizovaných sústavách obce.

Výška jednotlivej zálohy je nasledovná: jednotná záloha 15 €.

3

§ 4

Oslobodenie od zaplatenia poplatku/nájmu

(1) Od povinnosti zaplatiť nájom/poplatok za zapožičanie nebytového priestoru sú oslobodené miestne organizácie (vo zapisanom sídlom v obci Slovenské Pravno), avšak len v prípade výročnej alebo inej členskej schôdze, nie však viac ako jedenkrát za kalendárny mesiac. Povinnosť zložiť zálohu týmto nie je dotknutá.

§ 5

Kolízia vzájomných záujmov

(1) V prípade záujmu viacerých osôb či organizácií o zapožičanie/nájom nebytového priestoru v totožnom čase má prednosť platiaci záujemca. V prípade záujmu dvoch a viacerých platiacich záujemcov o zapožičanie/nájom nebytového priestoru má prednosť záujemca, ktorý prejavil záujem z časového hľadiska ako prvý.

§ 6

(1) Minimálne nájmočné bytových priestorov, bez cien za služby ako je elektrická energia, plyn, vodné, poplatky za telefonické pripojenie a pod. je stanovené na minimálnu ročnú sadzbu nájmu za 1 m² v hodnote 0,90 €/m²/rok.

(2) Stanovenie platby za spotrebovanú elektrickú energiu, plyn, vodu, a pod. sa stanovujú osobitným výmerom, ktorý tvorí neoddeliteľnú časť zmluvy.

ČASŤ II.

NÁJOMNÉ ZA UŽÍVANIE VREJÉHO PRIESTRANSTVA

§ 7

(1) Verejnými priestranstvami pre účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce a to parcely č. 478/1, 478/3, 478/4, 921/1, 921/4, 921/5, 921/6.

(2) Osobitným územným verejným priestranstvom sa rozumie:

a) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,

b) umiestnenie stavebného zariadenia,

c) umiestnenie predajného zariadenia,

d) umiestnenie dočasnej skládky (napr. tuhých palív, stavebného materiálu),

e) dočasné parkovacie vozidla.

§ 8

Cena nájmu za pozemky

(1) Poplatok za užívanie verejného priestranstva za každý aj začatý m2 osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň je:

a) za umiestnenie stavebného zariadenia	0,333 €
b) za umiestnenie stavebného zariadenia	0,332 €
c) za umiestnenie predajného zariadenia	1,661 €
d) za umiestnenie dočasnej skládky	0,332 €
f) dočasné parkovacie vozidla	0,10 €

(2) Minimálna cena nájmu za pozemky na podnikateľské účely sa stanovuje nasledovne:

a) minimálna cena nájmu za pozemky na podnikateľské účely bez možnosti zriadenia stavby sa

4

Príloha č. 1 k VZN č. 2/2020

Obecný úrad Hradisko
Hradisko 39
059 71 Hradisko

Žiadosť o prenájom nebytového priestoru

A) Žiadateľ: (obchodné meno, názov organizácie, meno a priezvisko)

.....

Adresa žiadateľa:

IČO, dátum narodenia žiadateľa:

Telefonický kontakt:

Email:

Účel využitia NP:

Veľkosť požadovaného NP (m²):

na dobu od: do:

v čase od: do:

Poznámka:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

osobných údajov, o práve na vymazanie osobných údajov alebo o práve na obmedzenie spracúvania osobných údajov, o práve namietat' spracúvanie osobných údajov, ako aj o práve na prenosnosť osobných údajov a práve podať návrh na začatie konania podľa § 100 Zákona č. 18/2018 o ochrane osobných údajov v zmysle vzoru uverejneného na webovom sídle Úradu na ochranu osobných údajov SR. Prehlasujem, že údaje o mojej osobe, ktoré som v tomto formulári a v prílohách pravdivé.

V Hradisku, dňa
pečiatka a podpis žiadateľa

O) **Výjadrenie súhlasu**
Súhlasím so spracovaním osobných údajov a beriem na vedomie poskytnuté informácie v súvislosti so spracovaním osobných údajov.

Súhlasím so spracovaním mmoj poskytnutých osobných údajov na tomto ťačive a jeho prílohách v informačnom systéme prevádzkovateľa: Obec Hradisko, Hradisko 39, 059 71 Hradisko, IČO 00326216, pre účely evidencie, spracovania údajov a uzatvorenia Zmluvy o nájme. Prírodným základom spracúvania osobných údajov je súhlas so spracovaním osobných údajov. Doba poskytnutia tohto súhlasu je 10 rokov. Poskytovanie osobných údajov je požiadavkou, ktorá je potrebná na uzatvorenie zmluvy. Som si vedomý/vedomá, že takto poskytnutý súhlas som oprávnený/oprávnená písomne kedykoľvek odvolať, som si vedomý/vedomá práva požadovať od prevádzkovateľa prístup k osobným údajom týkajúcich sa dotknutej osoby, o práve na opravu

7

8

Čl. III.

Odovzdanie vypožičavanej veci

1. Zmluvné strany sa dohodli, že požičiavateľ odovzdá vypožičiateľovi vypožičiavanú vec bezprostredne pri uzatvorení tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú odovzdanie a prevzatie vypožičavanej veci.

Čl. IV.

Platobné podmienky a úhrada nákladov za služby spojené s výpožičkou

1. Vypožičiateľ sa zaväzuje uhradiť poplatok za služby spojené s výpožičkou (ďalej len „služby“) podľa stanovenej výšky určenej vo VZN č. 2/2020, ktorým sa určujú minimálne ceny prenájmu pozemkov, nebytových priestorov a iného hmotného majetku vo vlastníctve obce.
2. Vypožičiateľ sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi náklady za služby započítania hmotného majetku obce sa poplatok/platba najomného jednorozovo do pokladne obce.

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ sa zaväzuje odovzdať vec vypožičiateľovi v stave spôsobilom na riadne a dohodnuté užívanie.
2. Požičiavateľ sa zaväzuje informovať vypožičiateľa o spôsobe a pravidlách užívania vypožičavanej veci, najmä o návode na používanie a technických normách, ktoré sa vzťahujú na užívanie vypožičavanej veci tak, aby nedošlo k jej znehodnoteniu.
3. Vypožičiateľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že bol zo strany požičiavateľa oboznámený o stave vypožičavanej veci a o pravidlách užívania vypožičavanej veci, najmä o návode na používanie a technických normách, ktoré sa vzťahujú na užívanie vypožičavanej veci.
4. Vypožičiateľ sa zaväzuje užívať vypožičanú vec riadne a v súlade s touto zmlouvou a jej účelom tak, aby nedošlo k poškodeniu, strate alebo zníženiu vypožičanej veci. Vypožičiateľ zodpovedá požičiavateľovi za škodu spôsobenú ponešaním tejto povinnosti.
5. Ak hrozí na vypožičanej veci bezprostredná škoda, je vypožičiateľ povinný túto škodu odvrátiť. V takomto prípade má vypožičiateľ právo požadovať od požičiavateľa náhradu nevyhnutných nákladov.
6. Vypožičiateľ berie na vedomie, že je povinný vykonávať na vlastné náklady bežnú údržbu a drobné opravy na vypožičanej veci.
7. Iné než drobné opravy je povinný vykonať požičiavateľ. Vypožičiateľ je v takomto prípade povinný bez zbytočného odkladu informovať požičiavateľa o potrebe nevyhnutných, iných než drobných, opráv, ktoré má vykonať požičiavateľ a súčasne je povinný umožniť požičiavateľovi vykonanie týchto opráv. V opačnom prípade zodpovedá vypožičiateľ za škodu, ktorá vznikne nesplnením tejto povinnosti.
8. Vypožičiateľ nie je oprávnený prenechať vypožičanú vec tretím osobám. To neplatí, ak požičiavateľ mu udelí súhlas na prenechanie vypožičanej veci tretím osobám.

17

9. Vypožičiateľ je oprávnený prisvojiť si prípadné úžitky (plody, prínastky) vypožičanej veci.

10. Vypožičiateľ je oprávnený vrátiť vypožičanú vec požičiavateľovi v prípade, ak má túto vec vady, na ktoré ho požičiavateľ neupozornil.

11. Vypožičiateľ je povinný vrátiť vypožičanú vec požičiavateľovi po uplynutí doby výpožičky v stave, v akom vypožičanú vec prijal, a to s prihliadnutím na jej bežné opotrebenie.

12. Požičiavateľ zodpovedá len za vady, ktoré má vypožičaná vec v čase jej odovzdania vypožičiateľovi a na ktoré neupozornil vypožičiateľa hoci o nich vedel. Rovnako zodpovedá požičiavateľ za vady na vypožičanej veci v prípade, ak výslovne ubezpečil vypožičiateľa, že vypožičaná vec nemá žiadne vady a uvedené vyhlásenie sa ukáže ako nepravdivé. V takomto prípade zodpovedá požičiavateľ vypožičiateľovi za škodu, ktorá vznikla v dôsledku týchto väd. Požičiavateľ však nezodpovedá za vady v prípade, ak preukáže, že o existencii väd nevedel a s prihliadnutím na pomery ani vedieť nemohol.

13. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov oboch zmluvných strán.

Čl. V.

Skončenie výpožičky a zánik zmluvy

1. Táto zmluva zaniká uplynutím doby výpožičky.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vypožičiateľ vráti požičiavateľovi vypožičanú vec najneskôr do
3. Zmluvné strany sa dohodli, že miestom vrátenia vypožičavanej veci je adresa požičiavateľa.

4. Požičiavateľ berie na vedomie, že sa nemôže domáhať vrátenia vypožičavanej veci pred dátumom uvedeným v bode 2 tohto článku zmluvy. To neplatí, ak vypožičiateľ nebude vec užívať riadne alebo bude vec užívať v rozpore s touto zmlouvou, resp. s jej účelom. V takomto prípade má požičiavateľ právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Momentom odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje od začiatku a zmluvné strany sú povinné si vrátiť plnenia prijaté do momentu odstúpenia od zmluvy.

Čl. VI.

Zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa vypožičiateľ dostane do omeškania s vrátením vypožičanej veci podľa čl. V tejto zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť požičiavateľovi zmluvnú pokutu vo výške eur (slovom: eur), a to za každý, aj začatý deň omeškania až do vrátenia veci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa vypožičiateľ zničí alebo stratí vypožičiavanú vec, zaväzuje sa zaplatiť požičiavateľovi zmluvnú pokutu vo výške eur (slovom: eur).

18

Článok VII.

Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z toho je jeden pre požičiavateľa a jeden pre vypožičiateľa.
2. Táto zmluva nadobída platnosť dňom jej podpísania obidvoma účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
3. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené v zmluve, sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
4. Zmluva sa môže meniť alebo dopĺňovať výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov odkazujúcich na túto zmluvu podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
5. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho častí) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takúto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzatvorením zmluvy a dotknutým ustanovením.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na uzavretie tejto zmluvy. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazani touto zmlouvou ju vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazani touto zmlouvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluva nepodpisujú v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevhodných podmienok.

V Hradisku

Požičiavateľ:

Vypožičiateľ:

Obec Hradisko

.....

.....

Starosta obce

.....

19